



# PROJE PREZENTASYONU

## “AGRO GOLD” PARKI

İvano-Frankivsk bölgesi, Ukrayna



**Ukrayna** – Avrupa ülkeleri arasında en büyük ve nüfus olarak sekizinci olan Doğu Avrupa'daki bir ülkedir. Coğrafyası çok iyi olan ülkenin kuzeyinde [Beyaz Rusya](#), batısında [Polonya](#), [Slovakya](#) ve Macaristan, güneybatısında Romanya ve Moldova, doğusunda ve kuzeydoğusunda Rusya ile kara sınırı vardır. Güneyinde ve güneydoğusunda Kardeniz ve Akdeniz ile çevreleniyor. Deniz üzerinde Bulgaristan, Türkiye ve Gürcüstan ile bağlanıyor.

---

***Projenin amacı ülke sınırlarında rakibi olmayan Ukrayna'da benzersiz tarım holding kurmaktır.***

---

# Projenin avantajları

- ✓ Özel mülkiyete ait ve gereken ulaşımı olan topraklarının bütünlüğü. (100 hektar).
- ✓ Verimli toprak ve elverişli iklim koşulları.
- ✓ Uygun taşıma (yakınında uluslararası otobanı ve demiryolu bulunmaktadır) ve AB ülkelerinin sınırlarına yakın olması.
- ✓ Kaliteli ve rekabet gücü olan ürünleri ile yerel ve dünya pazarına girme imkanları .
- ✓ Tarım sektöründe iş deneyimi olan yüksek kalifiye elemanlar.
- ✓ Enerji bağımsızlığı ve veteriner güvenliği.

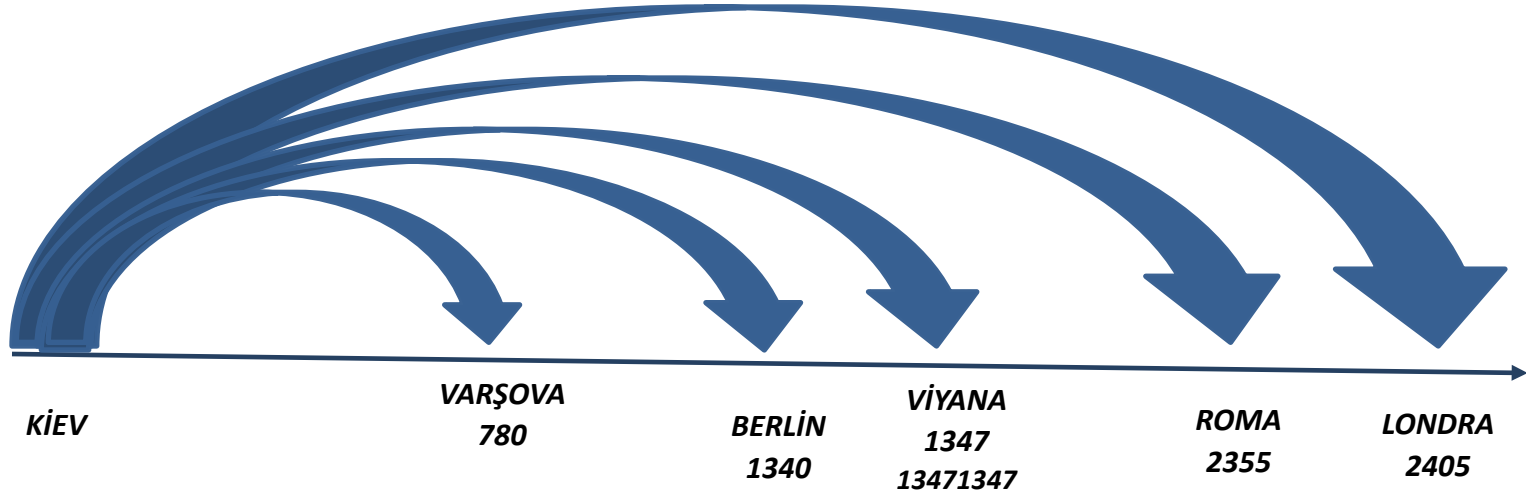
# Projenin Yatırım Çekiciliği

- ✓ Tarım Parkı'nın Ukrayna Pazarındaki tarım sektöründe yenilikçi olma eğilimi var.
- ✓ Bu proje Belçika şirketi “ TPF Ukrayna” ‘ nın uzmanlarının yardımıyla geliştirildi.
- ✓ Ürün maliyetini düşürdüğü için az riskli verimli ve orta vadede masrafını karşılayacak olan bir proje.
- ✓ Projenin garantisi, satın alınmış arsa emlak inşa donatım ve hayvan sayısı şeklinde olan bir depozitodur.

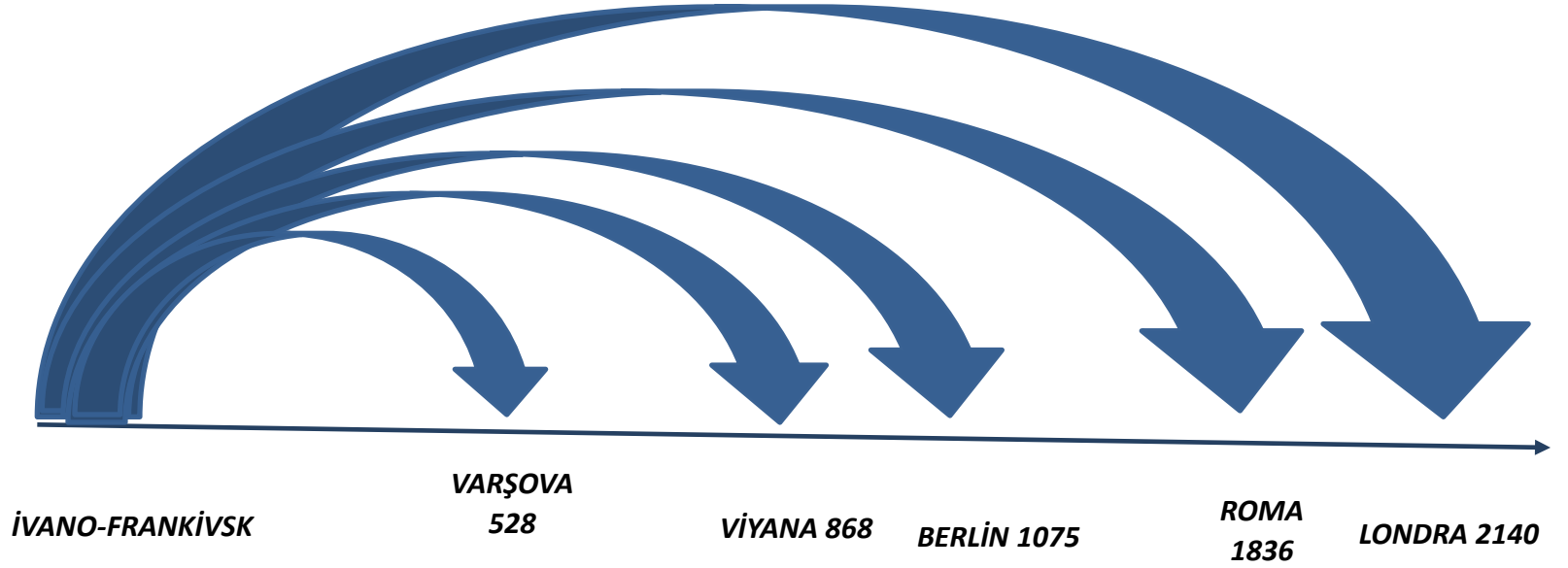
## KİEV'DEN AVRUPA'NIN EN ÖNEMLİ BAŞKENTLERİNE

MESAFE

( KM )



IVANO-FRANKİVSK'TEN AVRUPA'NIN EN ÖNEMLİ BAŞKENTLERİNE MESAFE  
(KM)



# Tarım Parkı « Agro Gold »



**Hindi yetiştiriciliği**



**Yem fabrikası**



**Et işleme tesisi**



**Atıkların atılması ve alternatif enerji kaynakları üretimi**



**Altyapı ve mühendislik desteği**

# Tarım Parkı « Agro Gold »

## kümes hayvani üretme çiftliğinin kurulmasının amacı

- Hindi eti üretiminin amacı, yüksek verimli çağdaş etli hindi çiftliğinin (bir günlük hindiler yoğun yöntemler ile yetiştiriliyor) et işleme tesisinin ve yem fabrikasının kurulmasına yapılan yatırımların ekonomik verimliliğinin gerekçesi.
- Kapalı üretim döngüsünün tarım ürünlerinin işlenip değerlendirilmesinin ve depolamasının ve atıklarının geri dönüşümünün düzenlenmesi.
- Bu proje Ukrayna'nın diğer bölgeleri için bir model olacak ve bir alanda yeni teknoloji çözümlerini toplayacak. Bu çözümler tarım gelişmesi üzerimde çalışacak ve bölge ile devlet için önemli olan güçlü sanayi üretiminin işlemlerini sağlayacak.

## kümes hayvani üretme çiftliğinin kurulacağı alanın temel avantajları

- Özel mülkiyete ait ve gereken ulaşımı olan topraklarının bütünlüğü. (100 hektar).
- Park alanına uygun ulaşım (yakınında uluslararası otopanı ve demiryolu bulunmaktadır)
- Tüketiciye yakın olması İvano-Frankivsk'den 3 km)
- Yerel ve Avrupa pazarına girme imkanı

## potansiyel proje yatırımcıları

- Ukrayna ve dış şirketler, bankalar
- Devlet, belediye
- Küçük yenilikçi şirketleri
- D&R – Şirketler bölümleri



## Planlanan faaliyetler ve finansman hacmi listesi

Tarım Parkının bölümü	Yatırım, bin dolar
"Hindi" + "Yem fabrikası" bölümü	28 944
"Sebze ve Meyve" bölümü	13 150
"Tarım ürünlerinin depolaması ve işlenmesi" bölümü	20 834
"Altyapı ve mühendislik desteği" bölümü	7 655
"Bioenerji" bölümü	5 570
<b>TOPLAM</b>	<b>76 153</b>



## Tarım Parkı «Agro Gold»

- Hindi eti yüksek protein içeren ve kolesterol hemen hemen içermeyen olan bir diyet ürünüdür.
- Hindi eti çocuk besleme ve genel olarak sağlıklı beslenme için ideal bir üründür.



# Tarım Parkı « Agro Gold »

- Kümes hayvanları eti üretimi projesi, Ukrayna'ya ithal etten bağımsızlığını sağlayacak.
- Kümes hayvanları eti üretimini gelişimi gelecekte bu ürünlerinin diğer ülkelerine ihracatını sağlayacak.



## Hindi yetiştiriciliği ve et işleme tesisi için koşullar

- yem deposu;
- hindi yetiştiriciliğinin ve hindi eti işlemesi tesisinin kapalı döngüsü;
- Özel mülkiyete ait ve gereken ulaşımı olan topraklarının btnliği. ;
- uygun coğrafyası ve alana uygun ulaşım (yakınında devlet otobanı bulunmaktadır);
- yüksek kalifiye elemanlar ve uzmanlar.



# Projenin ürünleri

- **Hindi et kesimi:**
  - karkas;
  - göğüs kısmı;
  - fileto;
  - uyluk;
  - kanat.
- **Sakatat:**
  - et suyu setleri (kuyruk parçaları, karkas, boyun, deri);
  - takım ciğer (karaciğer, kalp ).
- **Füme et ve sucuklar.**
- **Hindi kalıntıları vizon yemi olarak kullanılıyor.**
- **Hindi gübresi biyogaz hammaddesi olarak kullanılıyor.**

# Hindi eti üretim projesinin temel ekonomik performans göstergeleri

Açıklama	Rakam
Proje maliyeti, bin dolar	<b>28 944</b>
Projenin masrafını karşılaması süresi, yıl	<b>8</b>
Yılda net gelir, bin dolar	<b>6500</b>
Verimlilik, %	<b>35</b>
İşçilerin sayısı, kişi	<b>50</b>

## Planlanan faaliyetler ve finansman hacmi listesi

Tarım Parkının bölümü	Yatırım, milyon dolar
Hindi yetiştiriciliği ve hindi eti işleme.	26,5
Yem fabrikası	2,4
<b>TOPLAM</b>	<b>28,9</b>

# kamu hizmetleri masrafları

	Ukrayna	
Elektrik enerji	2,5 uah/kilovat = 0,09USD	
Su ve akçlama	20 uah/m <sup>3</sup> = 0.74 USD	
Gaz ve nakliyatı	9000uah/1000 m <sup>3</sup> = 333 USD	
Şirket tarafından ödenen maaş vergisi	22%	
Kar vergisi	18% (yatırım halinde 3 sene vergi ödenmiyor)	
Maaş (elemanlar için)	Resmi en düşük maaş 3200 uah,/118.5 USD orta 6000-7000 uah./250 USD	
Toprak vergisi	Toprakların maliyetinin yüzde biri. %	



# Hindi eti üzerinde mali göstergeler

- Hindi eti orta maliyeti (canlı) 1kg – 1,3 \$
- Hindi eti satış fiyatı 1kg – 2,3\$

## Teknolojik süreç

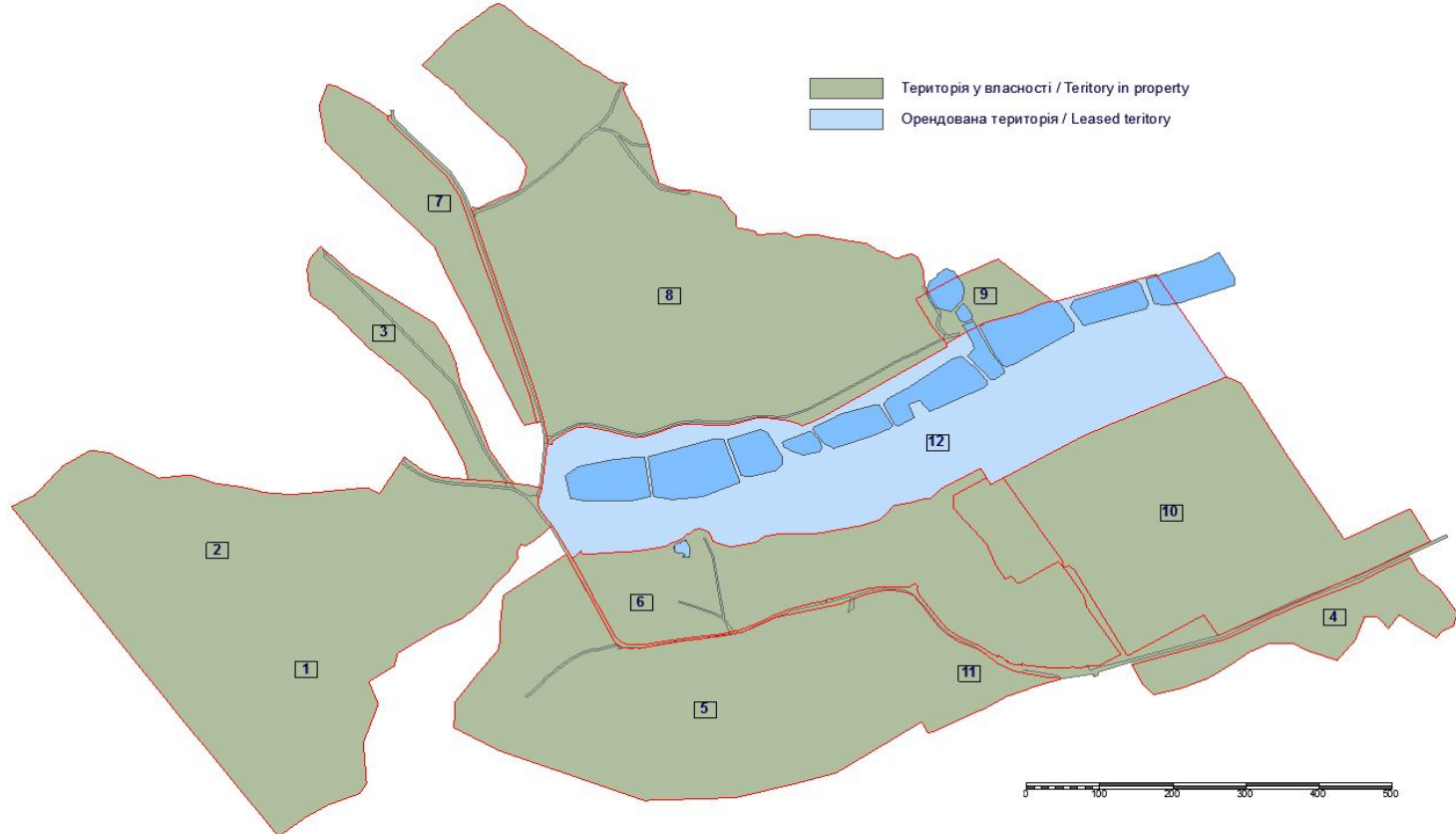
- hindilerin nakliyatı ve oturtulması;
- hesleme ve yem verme;
- hindi tutması;
- ilk işleme (kesim ve teleklerin çıkarılması);
- karkasların orta ve komple boşaltılması derin işlenmesi;
- karkasların biçimlendirilmesi ve soğutulması;
- сортування, маркування, зважування, пакування тушок ;
- etin soğutulması ve dondurulması; depolanması ve satışı
- etin hazır et ürünlerine dönüşümü.

# İvano-Frankivsk bölgesindeki arsa

Parkının kalkınması için ayrılan arsa İvano-Frankivsk, Tışmenıtsya bölgesi Nova Guta köyünde bulunmakta. Bölge merkezi İvano-Frankivsk'den 8 km güney-doğu.

Загальна площа ділянки становить 92.98 Га, та поділена на Arsanın toplam alanı 92.98 hektar, aşağıdaki gibi bölünmüş :

- 80 hektar özel mülkiyete ait;
- 13 hektar uzun vadeli kiralık.





# Tarım Parkı « Agro Gold »





# Hindiler

## “Hindi yetiştiriciliği iftliği ve eti işleme tesisi kurması”

- kümes yapılması (40 tane) ölçüleri 18\*111 m2;
- hindi kesim tesisi kurulması;
- yem fabrikasının ve et işleme tesisi kurulması;
- hindi kalıntılarında yararlanma tesisi kurulması;
- diğer tesislerin kurulması (yönetim binaları, yataklık deposu, laboratuvar);
- yol ve kaldırım yapılması;
- kümes için donatım alımı
- iklim kontrol donatımın alımı;
- yem ve su dağıtılma sistemi alımı;
- ağaçlandırma.



# Yem fabrikası

**“Çağdaş yem fabrikasının kurulması, yılda 10 ton”**

- parçalama bölümü;
- toz hammadde yem atıkları ve kaba yem hazırlama bölümü;
- mineral hammaddesi hazırlanma bölümü;
- dozlama ve karıştırma bölümü;
- sıvı katkı hazırlama bölümü;
- yağ hazırlama bölümü;
- protein-vitamin katkı hazırlama bölümü;
- karıştırma hatı (homojenizasyon);
- Briketleme ve peletleme bölümü;
- hazır ürün deposu;
- hammadde için etkili kapasite;
- hazır ürün için etkili kapasite ;
- teknik odalar.



# Et işleme tesisi

“Çağdaş et ve et ürünlerinin üretimi ve işlenmesi fabrikasının kurulması ”

- hazır et ürününü üretebilecek hatların kurulması;
- et işleme tesisinin donatımının alımı ve teslimi;
- donatımın tesisi ve çalıştırılması;
- izin belgelerinin alınması;
- gereken demirbaşın alınması;
- yol, yaya kaldırımı, çevre düzenleme.





# Atıkların atılması ve alternatif enerji kaynakları üretimi

“Tarım atıklarının işlenip değerlendirilmesi fabrikasının kurulması”

✓ kümesin atıkların biyogaza dönüşümü

- biyogaz tesisi;
- kojenerasyon tesisleri;
- kubbe şekilli kaplar;
- taşınabilir laboratuvar;
- çevre düzenleme



# Altyapı ve mühendislik desteği

- su temini;
- kanalizasyon, akaçlama tesisi, atık su arıtma tesisi;
- elektrik, aydınlatma;
- yangın sistemleri;
- biyogaz tesisi;
- yol, yaya kaldırımı, çevre düzenleme;
- bakım tesisleri;
- taşıma tesisleri;
- ağaç işleme noktası;
- bina yönetimi sistemi;
- ağaçlandırma.

# Tarım Parkı « Agro Gold »

- ✓ Ukrayna ve Avrupa Pazarına girişi
- ✓ Uygun taşıma (yakınında devlet otobanı bulunmaktadır)
- ✓ Uluslararası Havaalanına yakın bulunması
- ✓ Kalifiye ucuz işgücü

# Tarım Parkı « Agro Gold »

- ✓ Her yatırımcının ihtiyaçlarını karşılayacak ve müşterilerimizi tamamen memnun edecek çözümleri sunmaktayız
- ✓ Tarım Parkı “Agro Gold” ‘a yatırım yapmak kolay. Bütün bunlar sonuçta İvano-Frankivsk ve bölgesinde ve ayrıca tüm Ukrayna üzerinde yaşam seviyesini artaracak.

# Tarım Parkı « İRLÜS »

- ✓ Benzersiz konum
- ✓ Düşük fiyatlar&ücretler
- ✓ Yatırımcılar için destekleyici ortam
- ✓ Düşük istihdam maliyeti
- ✓ Gereken altyapı
- ✓ Şeffaf kanunlar ve kurallar
- ✓ Etkili hizmet
- ✓ Bilişim teknolojisi
- ✓ Düşük maliyetli elektrik
- ✓ Kurumsal vatandaşlık
- ✓ Personelin yerel gelişimi
- ✓ İstihdam yeni olanakların sürdürülebilir gelişmesi



# Tarım Parkı « Agro Gold »

**Bugün için parkın alanında  
çağdaş yönetim kompleksi  
kurulmuştur**

**Konforlu Club Hotel faaliyette  
bulunmaktadır**

**Gurme restoranı**





## Yeni yatırımcılara açıklık

- ✓ Dış yatırımlar
- ✓ Krediler
- ✓ Finansal kiralama
- ✓ Hisse katılımı
- ✓ Ortak şirketler kurma
- ✓ Arsa ve altyapı dahil Tarım Parkının bir bölümünün 100% satışı



## Yatırım gelirinin desteği

Karşılıklı yararlı işbirliği koşulları

Her projeye özel yaklaşım

Yeni fikirlere açıklık

Var olan projelere girme imkanı

Devlet destek programı



## Proje başlatıcıları

✓ 5 özel kişi

✓ Temas kişileri

- **İvan Gerelük** (ortak sahip)

T./MOB. (+38) 050-338-35-00

(+38) 067-672-29-94

- **İvan Prısyajnük** (ortak sahip)

T./MOB. (+38) 050-433-71-55

(+38) 067-671-20-75

**E-mail: [salvarovska@ukr.net](mailto:salvarovska@ukr.net)**