

Açık İhale Usulü Yoluyla Özelleştirilecek Firmalar										
No.	Firma Adı	Özelleştirilecek Kısım %	Özelleştirilecek Sermayenin Yapısı					Gelirler		
			Karadağ Devleti	Emeklilik Fonu	İstihdam Kurumu	Yatırım-Kalkınma Fonu	Tazminat Fonu	Sağlık Fonu	Özelleştirmeden beklenen gelir ¹	Beklenen Yatırımlar ²
1	"dr Simo Milošević " A.Ş. Enstitüsü - Igalo (Hastane)	% 56,4806	% 19,1936		% 3,4102	% 23,6461		% 10,2307	10 Mil. Avro	25 Mil. Avro
2	Tütün Fabrikası A.Ş. - Podgoritsa (mzelleştirme ve/ya yeniden sermayelendirme)	% 69,9194	% 69,9194						6-7 Mil. Avro	15 Mil. Avro
3	Polix A.Ş. - Berane (Kimya Endustrisi - Sivil ve askeri amaçlı patlayıcı maddelerin üretimi)	% 50,7532	% 46,4053				% 4,3479		138.000 Avro	700.000 Avro
4	"Karadağ Savunma Sanayii" Ltd. Şti. - Podgoritsa								680.000 Avro	400.000 Avro
5	Hotel "Park" , Bijela, Herceg Novi								Mülkiyetin tahmini değeri 2.950.000 Avro'dur	
6	A.Ş. "Montecargo" - Podgoritsa (Kargo)	% 87,6358	% 85,4446	% 1,5401	% 0,6141	% 0,0370			1.7 Mil. Avro	5 Mil. Avro
7	"Montenegro airlines", A. Ş. - Podgoritsa	% 50 -1	% 50 -1						5 Mil. Avro	
8	HG "Budvanska rivijera" A.Ş. (Otel)- Budva	% 58,7334	% 41,6353	% 12,8236	% 4,2745				7 Mil. Avro	
9	HTP " Ulcinjska rivijera" A.Ş. (Otel) - Ulcinj	% 63,5273	% 10,1418	% 25,2962	% 8,4321	% 7,6468	% 12,0104		5 Mil. Avro	
10	"Demir Çelik Metalurji Ensitüsü" A.Ş. - Nikşiç	% 51,1159	% 20,4270	% 19,0368	% 6,3456		% 5,3065		500.000 Avro	2.5 Mil. Avro
11	Montepranzo - bokaproduct A.Ş. (Golf Kompleksi İnsaat Sahası)- Tivat	%51,4010				% 5,1401				

¹Özelleştirmeden beklenen gelirler, özelleştirilecek sermayenin nominal değerine göre yapılmıştır.

²Yatırım değerinin tahmini ihale sürecinde belli olacaktır.

Kamu-Özel Sektör Ortaklığı Yoluyla Kiraya Verilecek Menkul Listesi

No.	Proje Adı	Kiradan beklenen gelir (Avro)	Beklenen yatırımlar (Avro)
1	"Lastavica" Adası ile Kale "Mamula"		
2	"Mediteran" Kışlası - Zabljak Belediyesi	Minimum 432,481; Maksimum 1,255,590	
3	"Donja Arza" yeri, Herceg Novi Belediyesi	Minimum 3,080,671.50; Maksimum 8,943,885.00	99.800.000
4	"Lasendro" ile birlikte "Vranjina" yerinin değerlendirilmesi (İşkodra Gölü'nün Mekansal Planı ile diğer lokasyonlar da dahil)	Minimum 407.092; Maksimum 1,181,880	2.157.488
5	"Bjelasica ve Komovi" 1600 - turistik yerinin değerlendirilmesi		65 - 75 Milyon arası
6	İnşaat, uzun vadeli kiralama ve turistik komplekslerinin yönetimi gibi modellerle Velika plaza (Büyük Plaj) turistik yerinin değerlendirilmesi		3-4 Milyar
7	"Ada Bojana" turistik yerinin değerlendirilmesi (Geliştirme, inşaat, lüks turizm komplekslerinin yönetimi, uzun vadeli olarak kiralama vs.)		200.000.000 civarında
8	Njivice ile Sutorine dağının arasındaki yerin değerlendirilmesi - Herceg Novi Belediyesi		
9	Askeri-Turizm Kompleksi "Bigovo" - Trašte, Kotor Belediyesi	Minimum 2,077,837; Maksimum 6,032,340	184.300.000
10	HTP "Ulcinjska rivijera" A.Ş. Ulcinj, Neptun Kampı - Ulcinj Belediyesi		
11	Kotor Belediyesinde "16 Sektör" çerçevesinde Denizcilik - Turizm kompleksi (NTC Marina Kotor)		89.600.000
12	Bar Belediyesinde "Odrac" Koyu ve "Utjeha" Zeytin Koyu		
13	"Valdanos" Askeri-Turizm Kompleksi - Ulcinj Belediyesi		211.250.247
14	"Gornji Klinci" Kışlası - Herceg Novi Belediyesi		
15	Askeri-Turizm Kompleksi "Ostrvo Cvijeca (Çiçekler Adası)" ve Prevlaka yeri		308.600.000

16	"Dobra luka" yeri - Herceg Novi Belediyesi		
17	"Morinj" askeri deposu - Kotor Belediyesi		
18	"Dobre vode" askeri deposu - Bar Belediyesi		
19	"Kopita" askeri deposu - Kolasin Belediyesi		
20	"Rakite" askeri deposu - Herceg Novi Belediyesi		
21	Motel "Sas" ve "Vladimir" - Ulcinj Belediyesi		
22	"Savin kuk" Kayak resortu - Zabljak Belediyesi		
23	"Buljarica" lokasyonu - Bar ve Budva Belediyeleri		
24	"Gornji Ibar" lokasyonu - Rozaje Belediyesi		
25	"Kabala for" lokasyonu - Herceg Novi Belediyesi		
26	Mekansal Planında yer alan "Bjelasica ve Komovi" yerlerinin değerlendirilmesi, Cmiljaca		
27	Tivat Belediyesinde Golf Sahası İnşaatı (Montepranzo)		
28	Karadağ Postanesi A.Ş. - Podgorica	11 Milyon'a kadar	6 Milyon

Menkul Kıymetler Borsasında Hisse Senedi Satışı ile Özelleştirilecek Şirketler

No	Firma Adı	Özelleştirilecek Kısım %	Özelleştirilecek Sermayenin Yapısı			
			Devlet	Emeklilik Fonu	İstihdam Kurumu	Yatırım-Kalkınma Fonu
1	"Papir" (Kağıt fabrikası) A.Ş. - Podgorica Belediyesi	23,9865%		17,9730%	6,0135%	
2	"Agrotransport" (Karayolu yük taşımacılığı) A.Ş. - Podgorica Belediyesi	74,8762%		22,4623%	7,4893%	44,9246%
3	"Berane" (Otel) A.Ş. Berane Belediyesi	33,3529%		17,9985%		15,3544%
4	"Dekor" (Eski Kağıt Fabrikası), Rozaje Belediyesi	22,5948%		16,9461%	5,6487%	
5	HTP "Velika Plaža" (Büyük Plaj-Oteller) A.Ş. Ulcinj Belediyesi	9,8177%				9,8177%
6	"Metalprodukt" (Ev ve bahçe aletleri onarımı) A.Ş., Podgorica Belediyesi	8,8178%		2,2007%	6,6171%	
7	"Montenegrosport" (Eski spor ayakkabı imalat fabrikası), Biyelo Polje Belediyesi	6,5164%		0,5149%	6,0015%	
8	"Sokara" (Meyve Suyu Fabrikası) A.Ş. Niksic Belediyesi	26,3158%		19,6881%	6,6277%	
9	"Montenegroturist" A.Ş. (Oteller) - Budva Belediyesi	29,6707%		22,2530%	7,4177%	
10	"Crnogoracoop" A.Ş. (Kahve Üretim Fabrikası) - Danilovgrad Belediyesi	10,6294%				10,6294%
11	"Radoje Dakic" A.Ş. (İnşaat Makine Üretim Fabrikası) - Podgorica Belediyesi	0,0001%				0,0001%

Kaynak: Karadağ Özelleştirme İdaresi (<http://www.savjetzprivatizaciju.me/en/>)
Bayan Ivana (ivana.saranovic@ano.co.me)



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
Podgorica Büyükelçiliği
Ticaret Müşavirliği

Sultan İSKENDER
Ticaret Müşaviri

Ambasada Republike Turske
Radosava Burica b.b. (Do Codre)
81000 Podgorica/ Karadağ

Tel : + 382-20-445 700
Fax : + 382-20-445 777
Cep : + 382 69634908
E-posta : podgorica@ekonomi.gov.tr
Web : www.musavirlikler.gov.tr