

T.C.
PRAG BÜYÜKELÇİLİĞİ
Ticaret Müşavirliği

Sayı: 94382340/381

11.11.2014

Konu:

TOBB

ANKARA

Bilindiği üzere, Çek Cumhuriyeti mevcut tarihi ve coğrafi ve kültürel değerleriyle Orta Avrupa ülkeleri arasında en çok turist çeken ve farklı bir tanımlamayla önemli turizm cazibe merkezleri arasındadır. Bu gelişmenin doğal bir sonucu olarak, turizm sektörünün olmazsa olmazı otel işletmeciliği de önemli gelişmeler kaydetmiş ve dünyanın önde gelen ve dünya markası olan, Hilton, Four Season, Hotel Mariott, Intercontinental vs. gibi oteller de Çek Cumhuriyeti'nin başkenti Prag'da hizmetlerini sunmaktadırlar. Alınan duyular ve Müşavirliğimizce zaman zaman gelen heyetler nedeniyle yaptığımız rezervasyon taleplerinde de bizzat şahit olduğu üzere hotellerin doluluk oranları oldukça yüksek oranlarda (Çek İstatistik ofisinden temin edilen bilgilere göre 2013 yılı ortalama doluluk oranı %70) seyretmektedir.

Müşavirliğimizce oldukça yakın ilişki içinde bulunan The Hilton Prague idaresinden alınan ve ekte gönderilen bir mesajda, otelin satışa çıkarıldığı, anlaşma olması halinde en kısa zamanda satışını gerçekleştirilmek istendiği ifade edilmektedir. Halen, Orta Avrupa'nın en büyük kapasiteli oteli olan Hotel Hilton Prague 791 oda ve 7.000 m2 lik toplantı salonlarıyla Prag'ın ve bölgenin en prestijli otelleri arasında ilk sıraları işgal etmektedir.

Söz konusu satış duyurusunun üyelerinize acil olarak duyurulmasında yarar görülmektedir. İlgilenen firmalarımız daha detaylı bilgi talep etmeleri halinde Müşavirliğimiz ile ya da doğrudan ekteki mesajda yer alan yetkili Mr. Daniel Pugh ile temasa geçebilirler.

Bilgileri ve gereğini rica ederim.

Necmi UĞURLU
Ticaret Başmüşaviri

Dağıtım; TOBB
İstanbul Ticaret Odası
İzmir Ticaret Odası

THE HILTON PRAGUE - FREEHOLD HOTEL INVESTMENT OPPORTUNITY

Dear Uğurlu

On behalf of Avid Asset Management Ltd, JLL Hotels and Hospitality Group have been instructed to market the Hilton Prague Hotel.

Investment Highlights

- Prominent location in the corporate district of Prague
- 791 guestrooms
- Management contract with Hilton expiring at the end of 2015
- Over 7,000 sq m of conference and meeting space – some of the largest of any hotel in the entire Central and Eastern European region

Please click on the following link to view the [picture book](#).

Thereafter, please visit www.hiltonhotelprague.com to register on the dedicated Hilton Prague website where you will be able to agree the NDA and download the full Investment Memorandum.

I look forward to discussing this exciting opportunity with you over the course of the next few weeks.

Daniel J Pugh

CEE Hotel Investment
t: +44 (0)20 7399 5242
m: +44 (0)7921 064 175
e: daniel.pugh@eu.jll.com