

YUNANİSTAN, SELANİK'TE EXPO & LOGISTICS FIRSATI

Bölge Detayları:

- Selanik, Kuzey Yunanistan'ın başkenti ve Güneydoğu Avrupa ve Balkanların büyük iş ve ticaret merkezlerinden biridir.
- Yaklaşık 1.2 milyon nüfusa sahip olup kişi başı ortalama gelir 20.000 € civarındadır.

Site ve Satış/maaliyet detayları:

- Kentsel imar içinde, Toplam arsa büyüklüğü 50.000 m².
- Geliştirmeye uygun ~ 100.000 m² ticari kullanım veya ~ 140.000 m² ticari ve /veya konut kullanımı.
- Yaklaşık, Toplam 300 Milyon €. Ticari kullanım 3.000 €/m², konut kullanımı 2.000 €/m².

Konum:

- Kentin batı tarafında yer almaktadır, Çevre yolu üzerinde, Monastiriou bölgesinin sınırları içerisinde.

Potansiyel kullanım alanları:

- Fuar ve Lojistik merkezi.

Avantajlar:

- Alışveriş merkezi sığabilecek büyüklükte bir Site.
- Mükemmel erişim - iki ana yol, Ulusal karayolunun bitişiğinde.
- Toplam 1.500.000 nüfus. 600.000 kişi 5-15 dakikalık mesafede, diğer 600.000 kişi 30 dakikalık mesafede, ve 300.000 kişi 45 dakikalık mesafede, toplam yaklaşık 1.500.000 kişi.
- Uluslararası alan, Atina'ya 500 km, Bükreş'e 500 km, Viyana'ya 900 km, İstanbul'a 500 km mesafede.

Mülkiyet:

- Philippou Domika Erga S.A. kurumsal mülkiyet, Bay Nikos Sp. Philippou (Başkan & CEO).



YUNANISTAN, SELANİK'TE ALIŞVERİŞ MERKEZİ FIRSATI

Bölge Detayları:

- Selanik, Kuzey Yunanistan'ın başkenti ve Güneydoğu Avrupa ve Balkanların büyük iş ve ticaret merkezlerinden biridir.
- Yaklaşık 1.2 milyon nüfusa sahip olup kişi başı ortalama gelir 20.000 € civarındadır.

Site ve Satış/maaliyet detayları:

- Kentsel imar içinde, Toplam arsa büyüklüğü 50.000 m².
- Geliştirmeye uygun ~ 100.000 m² ticari kullanım veya ~ 140.000 m² ticari ve /veya konut kullanımı.
- Yaklaşık, Toplam 300 Milyon €. Ticari kullanım 3.000 €/m², konut kullanımı 2.000 €/m².

Konum:

- Kentin batı tarafında, Monastiriou imar sınırları içerisinde.

Potansiyel Kullanım Alanları:

- Alışveriş merkezi ve / veya konut.

Avantajlar:

- Alışveriş merkezi sığabilecek büyüklükte bir Site.
- Mükemmel erişim - iki ana yol, Ulusal karayolunun bitişiğinde.
- Toplam 1.500.000 nüfus. 600.000 kişi 5-15 dakikalık mesafede, diğer 600.000 kişi 30 dakikalık mesafede, ve 300.000 kişi 45 dakikalık mesafede, toplam yaklaşık 1.500.000 kişi.
- Kişi başı AVM oranları Selanik'te 10m²' ye/1000 kişi. Yunanistan'da 47m²' ye/1000 kişi ve Avrupa'da 189 m²' ye/1000 kişi.
- Selanik'te AVM kira oranları, Yunanistan'da 20-60 €/m², ve 35-40 €/m² aralıklarında.

Mülkiyet:

- Philippou Domika Erga S.A. kurumsal mülkiyet, Bay Nikos Sp. Philippou (Başkan & CEO).



REGIONAL MALL DEVELOPMENT OPPORTUNITY IN THESSALONIKI, GREECE

Area Details:

- Thessaloniki is the capital of Northern Greece and one of the biggest business and commercial centers of Southeastern Europe and the Balkan area.
- It has a population of approx. 1.2 million people, with per. capita income of ~ 20.000 €.

Site and Sales/cost Details:

- Total land size 50.000 m², within urban zoning.
- To be developed ~ 100.000 m² commercial use, or ~ 140.000 m² commercial and /or housing use.
- Approx. value for commercial use 3.000 € m² – total 300 M. €, housing 2.000 € m².

Location:

- Located on the west side of the city, within zoning limits.

Potential Uses:

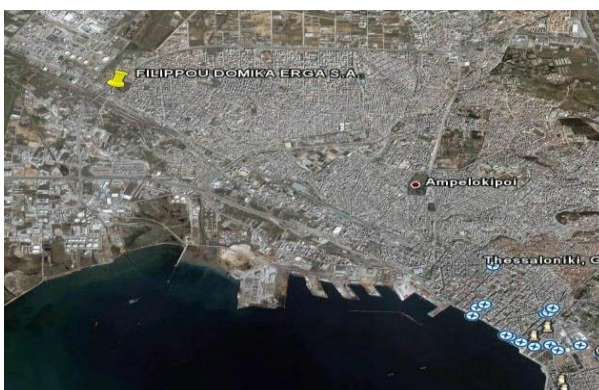
- Mall center and / or housing

Advantages:

- Site large enough to accommodate mall center.
- Excellent access – adjacent to two main roads, ring and national road.
- Immediate catchment area of 600.000 inhabitants within 5-15 min., another 600.000 within 30 min., and another 300.000 within 45 min, total approx. 1.500.000 inhabitants.
- Area shopping center opportunity with 10m²/1000 inhabitants vs. Greek average 47m²/1000 inhabitants and Europe 189 m²/1000 inhabitants.
- Mall rent rates in Thessaloniki, Greece 20-60 €/m², average 35-40 €/m².

Property ownership:

- Philippou Domika Erga S.A. corporate ownership, Nikos Sp. Philippou President & CEO.



IATRİKI AROGI – ŞİRKET PROFİLİ

Şirket 2005 yılında Oropo Őehrinde kuruldu (Atina-Lamia yolu ũzerinde Atina'ya 45 km mesafede).

Klinik amaç olarak sadece Kuzeydođu Attiki, Boeotia, Euboea bŕlgelerinde sağlık hizmetleri sunmak değil, aynı zamanda Oropo bŕlgesini bir tatilbeldesi olarak seçen Atinalılara hizmet vermektir.

Oropo bŕlgesinin nufusu yaklaşık 40.000 kiŐidir fakat klinik hizmetlerden yararlananların sayısı 150.000 kişi civarındadır.

Son 3 yıl hasta servisi istatistikleri:

Yıl	Hasta Sayısı	Öm
2010	15.525	694.222 Avro
2011	16.290	715.972 Avro
2012	19.584	941.186 Avro

Yukarıdaki veriler doğrultusunda hasta sayısında %13 oranında artış gözlemlenmektedir.

IATRİKI AROGI'nin kiralamıŐ olduğu bina aşağıdaki bŕlŕmlerden oluŐmaktadır:

1. Radyoloji Bŕlŕmŕ: tarama, radyoloji laboratuarı, mamografi, kemik kŕtlesi Őlmŕ, sefalometrik yetenekleri ile panoramik diŐ oluŐmaktadır.
Bu uygulamalar aynı Őekilde iyi bir sonuç vermek ve radyasyon dozlarını azaltmak için, dijital baskı ile kaplıdır. Ayrıca kalp ve damar Kardiyak ultrason Departmanı vardır.

2. Biyolojik malzemeler Bŕlŕmŕ: mikrobiyolojik, biyokimyasal, hematolojik - hormonlar, tŕmŕ belirteçleri, ilaç dŕzeyleri, vb.

KLİNİK VE POLİKLİNİKLER

- 1) Jinekoloji
- 2) Kardiyoloji
- 3) Endokrinoloji
- 4) Ortopedi
- 5) Genel Cerrahi
- 6) Őroloji

Tŕm poliklinikler hastalara daha iyi hizmet sağlanabilmesi için gerekli tıbbi donanıma sahiptir.

IATRIKI AROGI , konumunu pekiştirmek ve faaliyetlerini genişletmek ve sağlık hizmetlerini daha yüksek düzeye çıkarmak amacıyla , tesis yenileme ve tıbbi makine artışını tercih etmektedir.

Bu amaçla planlanan yer değiştirme ve modernizasyon için , arazi edinimi ve inşaat, sağlık hizmetleri sağlamak için yeni tıbbi teçhizat alımı için planlanan yatırım , aşağıdaki gibi dağılımı yapılmıştır.

AVRO BAZINDA YATIRIM TUTARI

Arsa	350.000
binalar	280.000
Tıbbi Cihazlar	500.000
TOPLAM	1.130.000

İş ortağı AMFIAREIO HYGEIAS Sağlık merkezi 2 km'lik mesafede bulunmaktadır.

Finansal Veriler

Aşağıdaki mali tablolara yansıdığı gibi IATRIKI AROGI mali rakamların gelişimi, ilk kurumsal yıldan sonra arka arkaya 4 yıl karlı çalışmada son derece olumlu sonuçlar kaydetmiştir.

- Şirketin sermayesi kuruluşundan itibaren %375 oranında artmıştır(yıllık %12.7 ortalama büyüme göstermiştir.)
- Son üç yıl içinde satın almaların maliyeti rasyonel stok yönetimi sonucunda, yıllık ortalamada %31.13 oranında düşmüştür
- İşletim maliyetleri de iyi yönetimin bir sonucu olarak, sadece %6.95 yıllık ortalama oranında artış göstermiştir.
- İlk işletim yılı kayıp, devamında sürekli karlı,, %75.84 yıllık ortalama oranında kar

Yukarıdaki rakamlar yönetimin etkinliğini, yatırımın karlılığını ve sektörün cazibesini göstermektedir.

THEON ATE - <http://theonate.gr>

Şirket ağırlıklı olarak araştırma, tasarım ve inşaat projeleri yapmaktadır. Çalışmalarımız, proje yönetimi ve anahtar teslim olarak yapılmaktadır.

Projeler ağırlıklı olarak konut kompleksleri , bakım ve depolama (lojistik) , fiber optik ağlar , hidroelektrik ve liman projelerinin yapımı v.b. Ayrıca yenileme içeren projeler üstlenmektedir - binaların restorasyon ve bakım ve destek hizmetleri sağlamaktadır . Özellikle yüksek basınçlı gaz, su ve kanalizasyon şebekelerinin yapımında yüksek deneyime sahiptir.

Tüm projeler Müşterinin tercihinine göre anahtar teslimi yapılmaktadır.

Şirketin önemli özelliklerinden biri arazi(real estate) kullanma deneyimi ve yeteneğidir. Arazinin değerlendirilebilmesi için kapsamlı yatırım çözümleri sunmaktadır.

Ayrıca, yüksek karlılığa sahip yenilenebilir enerji ve hidroelektrik tesislerle ilgili Yunanistan'da yatırım yapmak isteyen yatırımcılara proje geliştirme hizmetleri verilmektedir.

Şirketin müşterileri arasında: Atina Metrosu SA , Atina Su Temini ve Kanalizasyon , Savunma Bakanlığı , Ulaştırma Bakanlığı , PPC AKTOR , AGEK , Terna Enerji , INTRATEL , FORTHNET , J & P AVAX vb da dahil olmak üzere geniş bir müşteri listesine sahiptir. Çalıştığı projeler arasında Mykonos Limanı, Papagou ve Ilioupolis belediyeleri için su ve kanalizasyon şebekelerinin yapımı, Korinthia bölgesinde yüksek basınçlı gaz şebekesi kurulması, Forthnet firması için İskeçe - Gümülcine - Dedeağaç bölgelerinde Fiber Optik Ağ kurulması, Faliro'da kapalı spor salonu inşaatı v.b.

ERMİS LTD.(Çocuk alanları- Açık alan spor ekipmanları)

ERMİS LTD. bir teknik, üretim ve ticaret şirkettir. İlgili alanları: açık alan oyun ekipmanları, oyun alanları, şehiriçi ve sahilşeridine uygun metal ve ahşap yapılar v.b. alanlardır.

1983 yılında kurulan şirket bu tarihten itibaren hem Yunanistan'da hem de yurtdışında faaliyetlerine devam etmektedir. Oreokastro Belediyesine bağlı (Selaniğe 5 km. mesafede) 7.500 metre karelik bir alanda (3.000 metre karesi kapalı olmak üzere) hizmet vermektedir.

Sektörün önde gelen şirketlerinden biri olarak güçlü büyüme yolu, yeterli yatırım, otomasyon ve standardizasyonla sektördeki en modern tesislerden birine sahiptir.

Açık alan spor malzemeleri, kentsel ekipmanlar, çocuk oyun alanları ekipmanları ile ilgili potansiyel ortaklıklar aramaktayız.

Saygılarımızla,
Konstantinos Daoudakis

İletişim Bilgilerimiz:

SATIŞ BÖLÜMÜ

Telefon 0030 2310 68 27 88
Mobil 0030 6940 66 69 41
Faks 0030 2310 68 27 72
E-posta sales@ermisltd.com / salesermisltd@gmail.com
Web Sitesi : www.ermisltd.com